

上海三毛企业（集团）股份有限公司 关于投资性房地产评估服务招标文件

上海三毛企业（集团）股份有限公司拟对集团投资性房地产公允价值进行评估。拟选聘一家具备相应资质及丰富经验的中介机构提供本次评估服务，诚邀符合资质条件的单位参与投标。

一、项目概况

- (一) 招标人：上海三毛企业（集团）股份有限公司
- (二) 被评范围：评估范围为集团投资性房地产，共 21 项，分别位于上海市浦东新区、杨浦区、黄浦区、深圳市、重庆市、江苏省太仓市。
- (三) 评估目的：为委托人财务报告确定投资性房地产的公允价值提供参考依据。
- (四) 评估基准日：2025 年 12 月 31 日

二、投标人资格要求

- (一) 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。
- (四) 资产评估机构需持有从事证券服务业务备案证明。
- (五) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (六) 递交响应文件当日，未在“信用中国”网站中被

列入失信被执行人名单、未在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）”中被列入严重违法失信企业名单。

（七）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目招标。

（八）不接受以联合体参加本项目招标。

（九）本项目不允许分包、转包。

三、本项目的特定资格要求

（一）投标单位具有省级及以上财政部门颁发的《资产评估资格证书》（提供证书复印件）。

（二）项目负责人具有资产评估师资格证（提供证书复印件）。

（三）所有证照均应在有效期内，证照如需年检的、应为经年检有效的证照。

四、投标人报价时间、地点

（一）响应文件递交截止时间：2026年3月3日（周二），
北京时间24:00。

（二）响应文件递交地点：

企业名称：上海三毛企业（集团）股份有限公司

投寄地址：上海市黄浦区斜土路791号C栋609室

联系方式：储女士、021-63028180

五、招标须知

（一）价格要求：本次报价为人民币报价（包含增值税等所有费用）。

(二)企业简介、营业执照及相关资质证书复印件。

(三)企业近三年获得的荣誉。

(四)响应文件纸质件一式壹份。

(五)响应文件的正本每一页须加盖公章、骑缝章。

(六)响应文件封面注明采购项目名称、投标人名称、地址以及“不准提前启封”字样。

(七)响应文件必须按招标文件规定的时间及地点送达，逾期送达的响应文件无效，将拒收其响应文件。

(八)保密事项：投标方应将招标方送出的有关项目资料作为机密文件处理。对于任何违反规定的投标方，其标书将不予考虑。

六、中标通知

招标结果将在评标结束后以书面方式答复投标人，接到《中标通知书》的即为中标人，我方不对落选人做任何解释。