

上海三毛企业（集团）股份有限公司

深圳、重庆三套房产资产评估项目招标文件

上海三毛企业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）就深圳、重庆三套房产资产评估项目进行招标。诚邀符合资质条件的单位参与投标。

一、项目概况

1.项目名称：深圳、重庆三套房产资产评估项目

2.评估基准日：2026年5月31日

3.评估对象：

序号	房地产名称	位置	建筑面积(m ²)	房屋用途
1	海王大厦 13B	深圳市南山区	130.32	住宅
2	海王大厦 13C	深圳市南山区	121.2	住宅
3	龙湖香樟林别墅	重庆市渝北区	305.55	别墅住宅

4.评估目的：公开挂牌转让

5.服务内容：对上述三套房产进行全面资产评估，出具符合《中华人民共和国资产评估法》《国有资产评估管理办法》《资产评估执业准则》及证券监管相关要求的正式资产评估报告；配合招标人完成国资备案、提供必要的解释说明和补充材料。

二、投标人资格要求

1.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2.已在财政部完成从事证券服务业务的资产评估机构备案，持有有效的备案证明文件。

3.具备资产评估资格证书。

4.项目负责人具有资产评估师资格证。

5.递交响应文件当日，未在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单、未在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）”中被列入严重违法失信企业名单。

6.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目招标。

7.不接受以联合体参加本项目招标。

8.本项目不允许分包、转包。

9.投标方应将招标方送出的有关项目资料作为机密文件处理。

对于任何违反规定的投标方，其标书将不予考虑。

三、招标文件的获取

本招标文件以电子版形式通过企业官网公示，无需领取纸质文件。

四、投标文件的编制

1.投标文件应包括以下内容：

1.1 报价函（附件1）。

1.2 法定代表人身份证明及授权委托书（附件2）。

1.3 投标人资格证明文件（营业执照、资质证书、证券服务业备案证明等）。

1.4 评估服务方案。

1.5 服务承诺，需在投标文件中写明配合招标人完成国资备案、

提供必要的解释说明和补充材料。

1.6 投标人认为需要提供的其他资料。

2. 投标报价货币为人民币，计价单位为元，报价为包干含税价并能提供增值税专用发票。

3. 投标文件应加盖投标人公章、骑缝章，并由法定代表人或授权代理人签字。

4. 报价有效期：自投标截止之日起 90 天。

五、投标文件的递交

1. 投标文件应密封包装，外包装上注明项目名称、投标人名称及“开标前不得启封”字样。

2. 投标截止时间：2026 年 6 月 21 日 17:00（北京时间）

3. 投标人应提交投标文件正本 1 份，同时提交电子版文件 1 份（U 盘形式，与正本一同密封）。

4. 递交地点：上海市黄浦区斜土路 791 号 C 栋 609 室、储女士，021—63028180、17891996774。

六、中标通知

招标结果将在评标结束后以书面方式答复投标人，接到《中标通知书》的即为中标人，我方不对落选人做任何解释。

七、附件

附件 1. 报价函

报价函

致：上海三毛企业（集团）股份有限公司

我方已仔细研究了贵方深圳、重庆三套房产资产评估项目的全部招标文件，愿意参加本次投标，并郑重声明如下：

1.我方同意投标报价有效期为自投标截止之日起 90 天。

2.我方承诺投标文件中所有内容均真实、合法、有效，若有虚假，愿意承担由此产生的一切法律责任。

3.我方同意按招标文件要求提供与投标有关的一切资料，并配合贵方进行核实。

4.若我方中标，将严格按照招标文件、投标文件及相关法律法规的规定，与贵方签订合同，并全面履行合同义务。

5.我方投标报价为人民币_____元（大写：_____），该报价包含完成本项目所有服务内容的全部费用。

投标人（公章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 2.法定代表人授权书

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标人名称）_____的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（被授权人的姓名、职务）_____为本公司的合法代理人，就上海三毛企业（集团）股份有限公司深圳、重庆三套房产资产评估项目进行投标，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

法定代表人身份证件

（身份证件正反面复、影印件粘贴处，加盖公章）

本人提供，用于上海三毛企业（集团）股份有限公司深圳、重庆三套房产资产评估项目进行投标使用。

被授权人身份证件

（身份证件正反面复、影印件粘贴处，加盖公章）

本人提供，用于上海三毛企业（集团）股份有限公司深圳、重庆三套房产资产评估项目进行投标使用。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

2026年6月11日

